MEMORIA DE CALIDADES

Menorca
SANTA ROSALÍA

Cimentación y Estructura

. Cimentación y estructura de hormigón armado, según CTE (Código Técnico de la Edificación)

Zona Multifuncional

. Planta sótano con patio inglés, ventilación e iluminación natural

- Pavimento de gres cerámico, paredes interiores y techos acabados con yeso y pintura.

. Preinstalación de líneas de suministro de electricidad, telecomunicaciones, iluminación y fontanería para futuro baño.

- Patio inglés acabado con gres antideslizante.
- Carpintería exterior PVC, con hojas correderas de cierre hermético, persianas motorizadas en las ventanas de grandes dimensiones y manuales en las ventanas de los baños.

Fachada y Tabiquerías

- Cerramiento de fachada con tabique exterior de bloque cerámico de 11 cm y trasdosado de placas de yeso laminado (doble placa), incluye aislamiento térmico y acústico, según CTE.
- Divisiones interiores de yeso laminado (doble placa).
- Acabado de fachadas según diseño combinando gres porcelánico de gran formato, paneles decorativos de palillería y mortero monocapa impermeable,acabado con revestimiento de pintura.

Terrazas • Solarium

- Solárium y terrazas transitables impermeabilizadas con láminas asfálticas y aislamiento térmico XPS para ahorro energético según proyecto, y acabado con pavimento y rodapié porcelánico.

. Combinación de petos de bloque cerámico con revestimiento de mortem impermeable y barandillas de cristal según diseño.

Pavimentos y Alicatados

- Pavimento interior porcelánico rectificado.
- Jardín de planta baja con pavimento de gres porcelánico antideslizante de primera calidad.

. Baños alicatados con azulejo de gres porcelánico, y hornacina decorativa con iluminación LED en zona de ducha.

Carpintería Exterior y Cerrajería

- Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético y persianas de aluminio térmico.
- Ventanas oscilobatientes en baños.
- Doble acristalamiento laminado en ventanales grandes. Incluye motorización de las persianas de grandes dimensiones con control / con app.
- Puertas exteriores de jardín de diseño, con perfiles de acero lacado.
- Puerta de entrada acorazada, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso.
- Puerta de acceso vehículo al jardín motorizada (viviendas nº 4, 5 y 6).

M SR H

MEMORIA DE CALIDADES

Menorca
SANTA ROSALÍA

Carpintería Interior

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco, diseño según dirección.
- Puertas de planta baja para fácil acceso con ancho especial de 82 cm.
- Los armarios de los 2 dormitorios de la primera planta son modulares con cajoneras, baldas y perchero con tablero de 19 mm *imitación madera nogal*, e iluminación LED interior mediante sensor y puertas de vidrio ahumado con perfilería de color negro.

Fontanería, Ventilación y Aparatos Sanitarios

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente con llaves de corte en cada cuarto húmedo, según cumplimiento de CTE.
- Grifo de la cocina con sistema de osmosis para filtración de agua.
- Aparatos sanitarios porcelánicos de primera calidad.
- Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en todos los baños.
- Muebles de baño de diseño, con lavabos procelánicos.
- Espejos con iluminación LED.
- Griferías de duchas, con mezclador, rociador y ducha de mano.
- Griferías de lavabos empotradas, en baño de dormitorio principal.
- Plato de ducha con tratamiento antideslizante en todos los baños.
- Sistema de agua caliente sanitaria para la vivienda mediante bomba de calor de aerotermia con depósito acumulador de 200 litros.
- Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en todos los baños.
- Sistema de ventilación forzada para renovación de aire interior mediante aperturas de ventilaciones en carpintería de PVC y sistema de extracción en zonas húmedas, para cumplimiento de CTE.

Electricidad y Telecomunicaciones

- Instalación de telecomunicaciones y fibra óptica según CTE.
- Mecanismos modelo Simon 82 o similar.
- Iluminación ambiental de jardín, terraza y solárium.
- Preinstalación de focos en toda la vivienda.
- Videoportero con monitor interior con pantalla de 7" en color, para control de puerta peatonal de jardín.
- Línea eléctrica para alimentación de cargador de vehículos eléctricos. No se incluye cargador.
- Preinstalación de línea eléctrica para toldos.

Calefacción y Climatización

- Preinstalación por conductos de fibra de vidrio para máquinas de aire acondicionado, con una preinstalación independiente para planta baja y planta primera.
- Calefacción en todos los baños mediante radiador toallero eléctrico.

M SR H

MEMORIA DE CALIDADES

Menorca
SANTA ROSALÍA

Piscina

- Piscina de hormigón armado, incluida zona de Jacuzzi.
- Ducha solar, escalera interior de obra, vaso de hormigón proyectado con armadura, focos con iluminación LED y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Borde de piscina con mamperlán de pavimento exterior.
- Equipo de depuración completo, tratamiento de agua mediante sistema de cloración salina con bomba dosificadora de PH.
- Preinstalación para bomba de calor.

Decoración y Pintura

- Acabado liso de paredes y techos con pintura plástica.
- Techos de placa de yeso laminado.
- Baños con placa de yeso laminado especial antihumedad.
- Barandilla de terraza y solárium de planta alta con cristal de seguridad. Escalera interior con iluminación LED (de planta baja a primera).

Cocina

- Muebles de cocina de diseño con frigorífico y lavavajillas integrados. Módulos altos con iluminación LED.
- Bisagras con freno sistema Blum Motion. Encimera de mármol sintético o silestone o similar.
- Electrodomésticos BOSCH incluidos (placa de inducción, horno, extractor, frigorífico y lavavajillas integrados en cocina, microondas y lavadora).

Solarium

- Cocina de verano incluida: cocina en solarium según diseño, con puertas de acero/aluminio y encimera porcelánica, incluyendo fregadero con grifo.
- Punto de TV y enchufe.
- Iluminación ambiental.

"Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".

M SR H